

# Plan Local d'Urbanisme

## Modification n° 1

### 4. Orientations d'aménagement et de programmation

Elaboration du PLU	Prescription 17 oct. 2008	Arrêt 26 Juin 2013	Mise à l'enquête 21 oct. 2013	Approbation 08 oct. 2014
Modification n°1	22 mars 2016		12 sept. 2016	13 déc. 2016

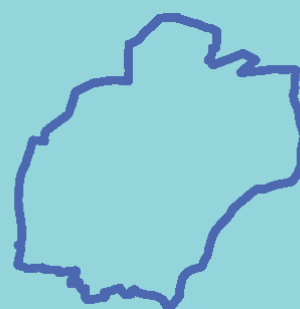
Atelier d'Urbanisme Michel Lacroze  
et Stéphane Vernier



8, place de la Poste  
Résidence Saint-Marc  
30 131 PUJAUT



Tel : 04 90 26 39 35  
Fax : 04 90 26 30 76  
atelier@lacroze.fr



Secteur 1AUa et 1AUb  
Lieu dit l'Ingroumèle –  
Chemin des Chèvres

Mise en œuvre d'un maillage  
inter- quartier

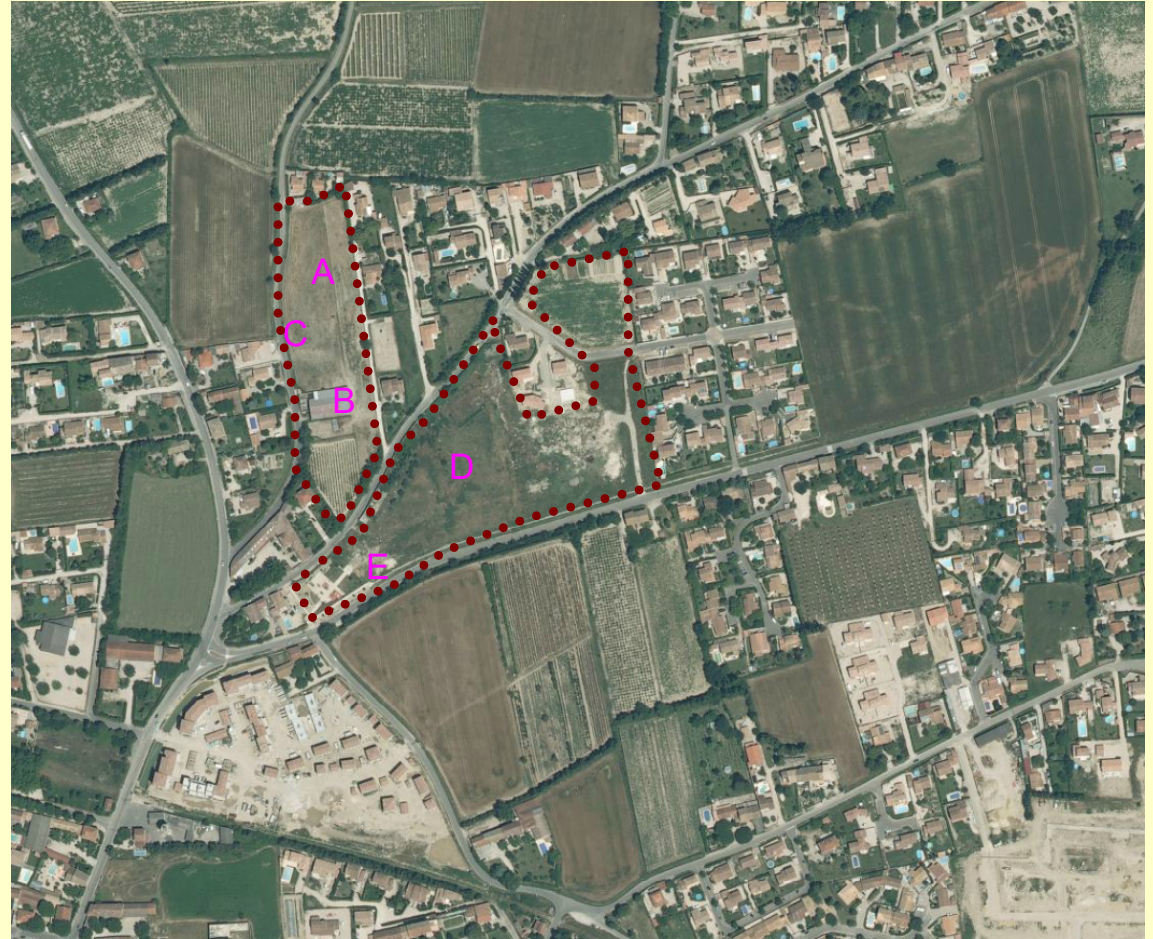
# Le contexte actuel



A: Terrain du secteur 1AUB, bordé de construction



B: Construction situé sur le secteur 1AUB



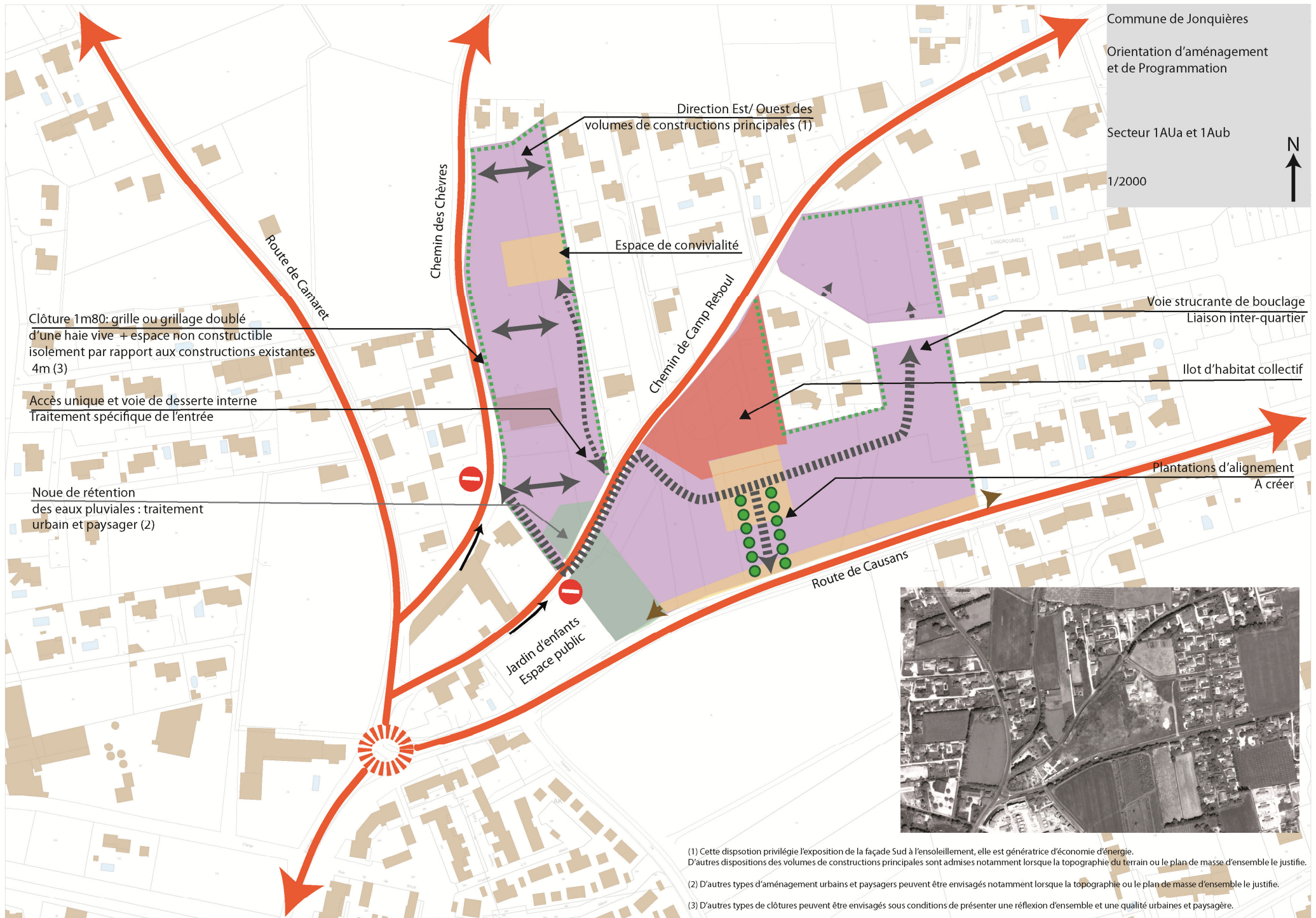
C: Fossé de collecte des eaux pluviales



D: Terrain du secteur 1AUa, non cultivé



D: Cheminement piéton bordant le secteur 1Aua



- (1) Cette disposition privilégie l'exposition de la façade Sud à l'ensoleillement, elle est génératrice d'économie d'énergie. D'autres dispositions des volumes de constructions principales sont admises notamment lorsque la topographie ou le plan de masse d'ensemble le justifie.
- (2) D'autres types d'aménagement urbains et paysagers peuvent être envisagés notamment lorsque la topographie ou le plan de masse d'ensemble le justifie.
- (3) D'autres types de clôtures peuvent être envisagés sous conditions de présenter une réflexion d'ensemble et une qualité urbaines et paysagère.

Les secteurs urbains de  
structuration de cœur de  
village

1AUd, 1AUc et 2AU

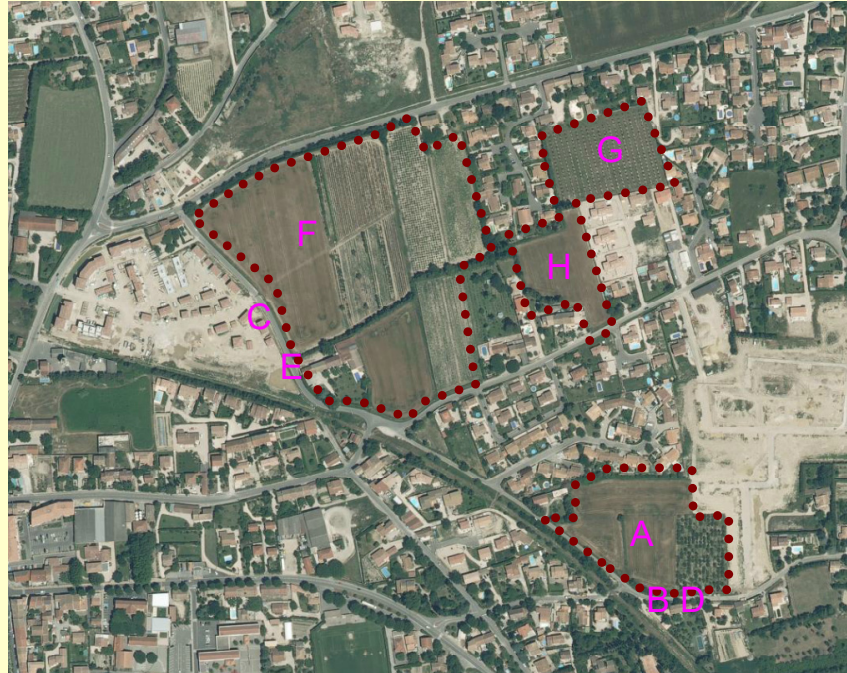
# Le contexte actuel



# Le contexte actuel



A: Terrain du secteur 1AUc



B: Desserte du secteur 1AUc



H: terrain du secteur 1AUd



C: Urbanisation limitrophe de 2AU



D: Fossé au Sud de 1AUc



E: fossé à l'ouest de 2AU

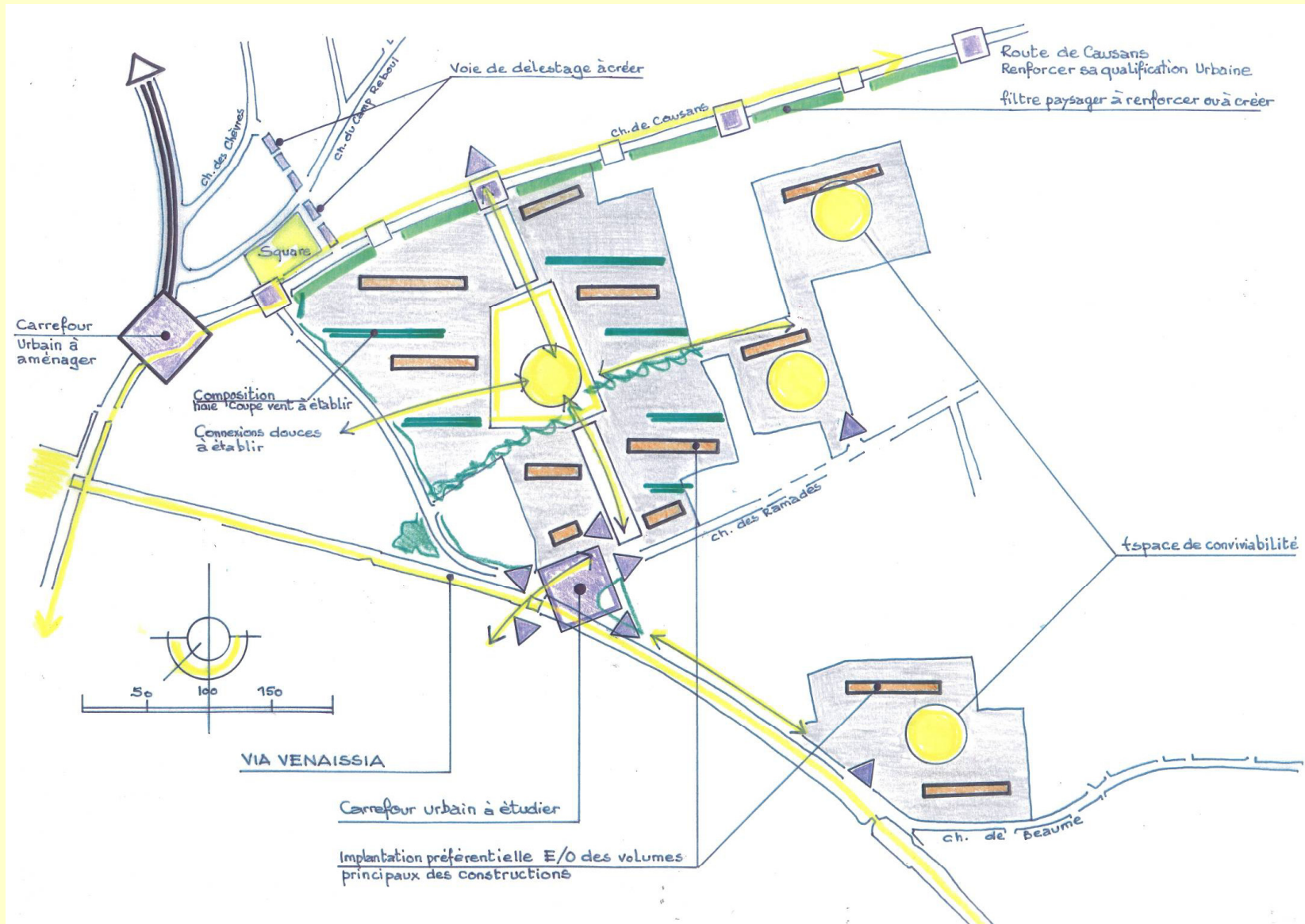


G: terrain du secteur 1AUd



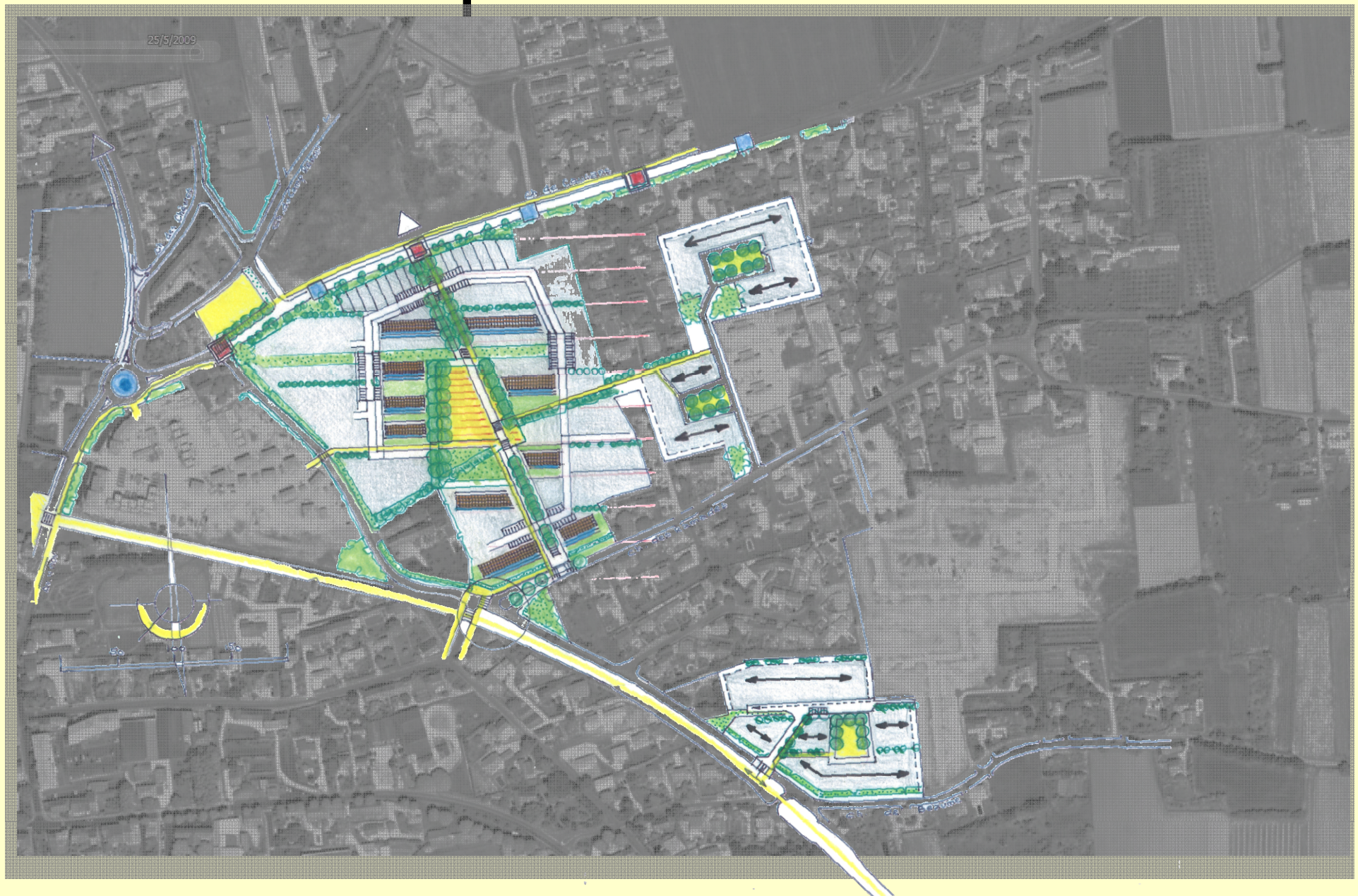
F: Terrains du secteur 2AU

# Parti d'aménagement





# Exemple de réalisation



# Secteur des équipement collectifs 1AUI

# Le contexte actuel



A: Terrain du secteur 1AUI, salle communale



E: Futur passage piétonnier



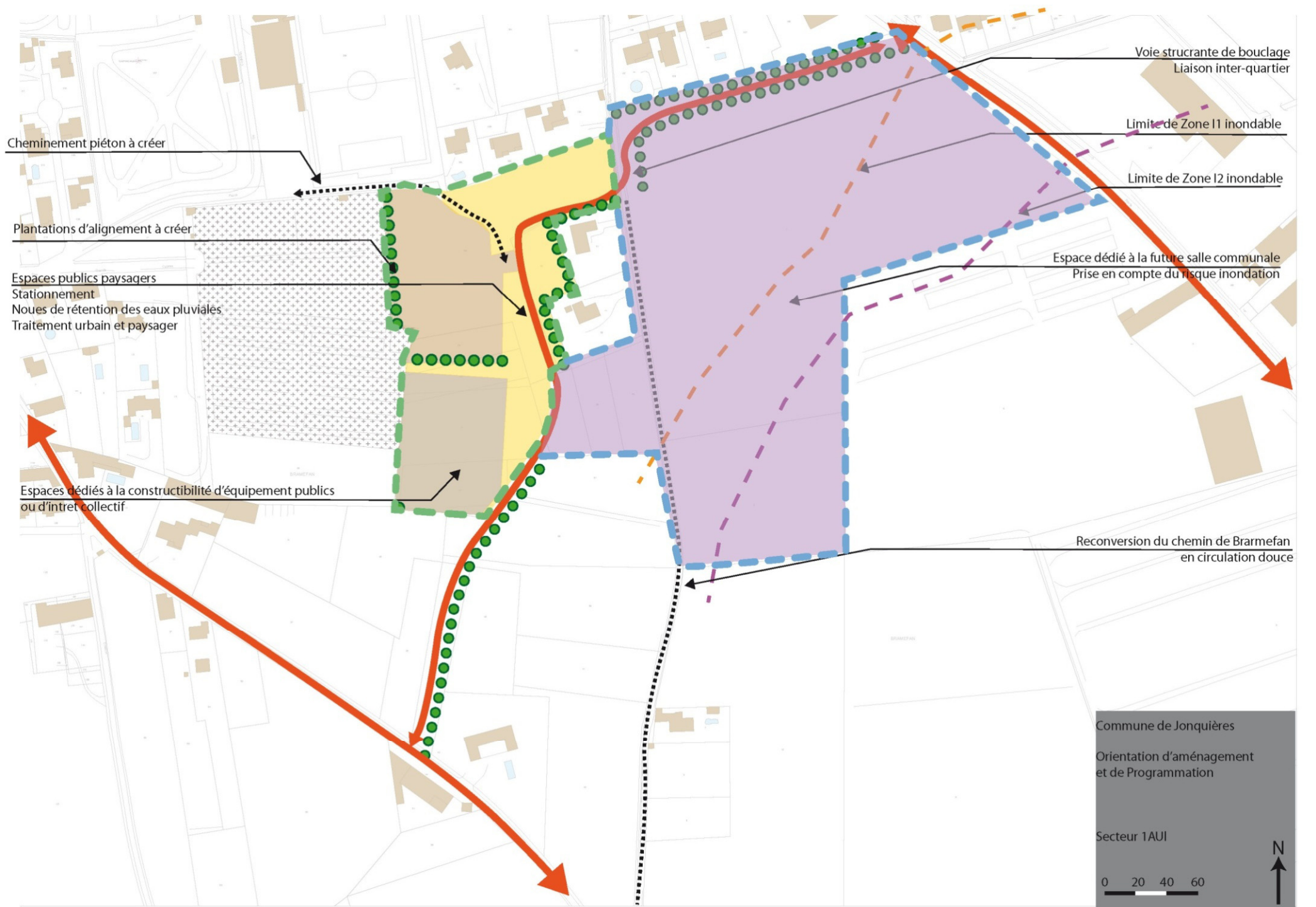
D: Localisation de la voie d'accès Sud



B: Terrain du secteur 1AUI, équipement collectif



C: Chemin de Bramefan destiné aux déplacements doux



# Secteurs divers soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

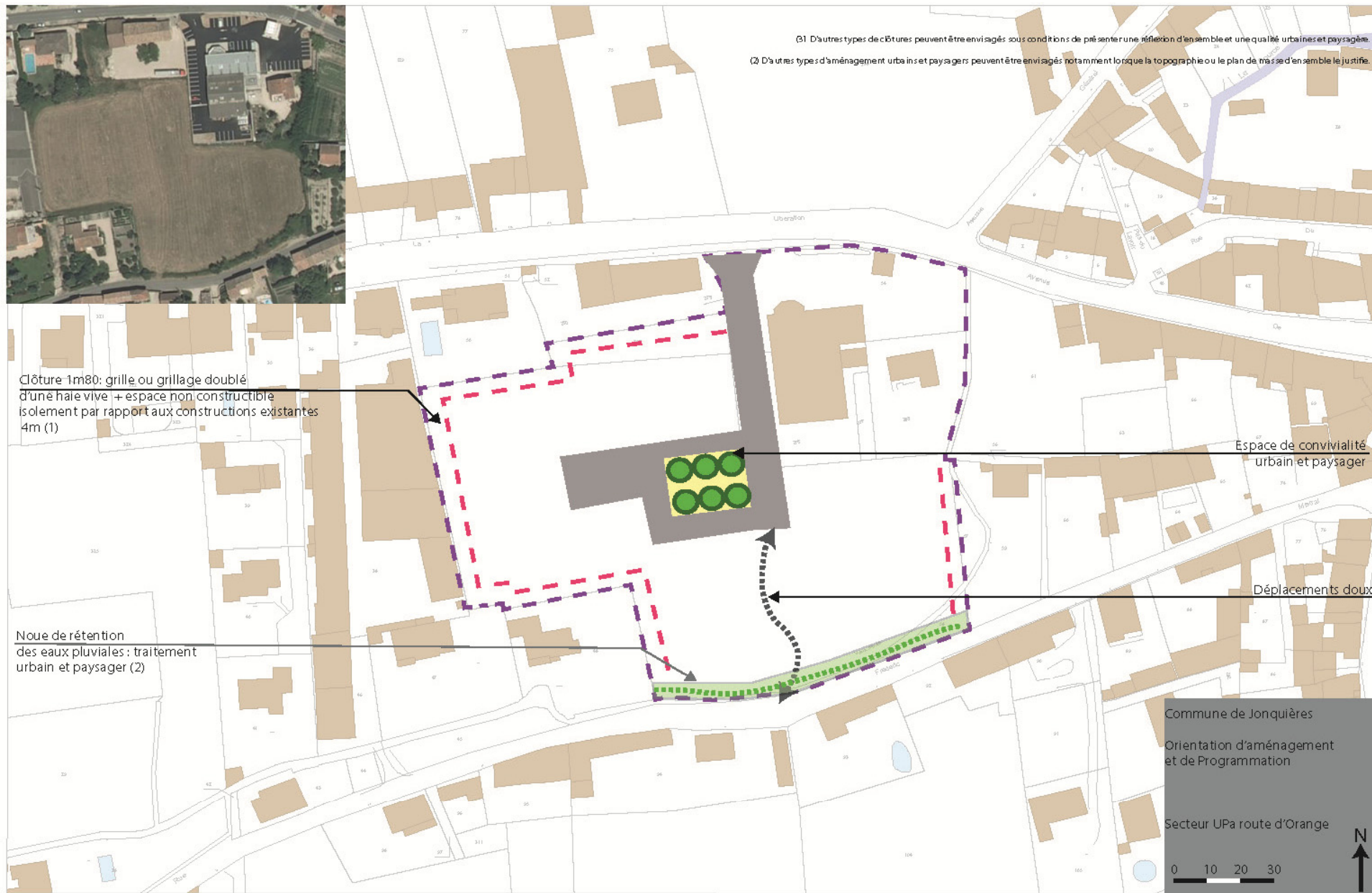
# Secteur UPa, route d'Orange



Clôture 1m80: grille ou grillage doublé  
d'une haie vive + espace non constructible  
isolement par rapport aux constructions existantes  
4m (1)

Noue de rétention  
des eaux pluviales: traitement  
urbain et paysager (2)

(1) D'autres types de clôtures peuvent être envisagés sous conditions de présenter une réflexion d'ensemble et une qualité urbaines et paysagère.  
(2) D'autres types d'aménagement urbain et paysager peuvent être envisagés notamment lorsque la topographie ou le plan de masse d'ensemble le justifie.



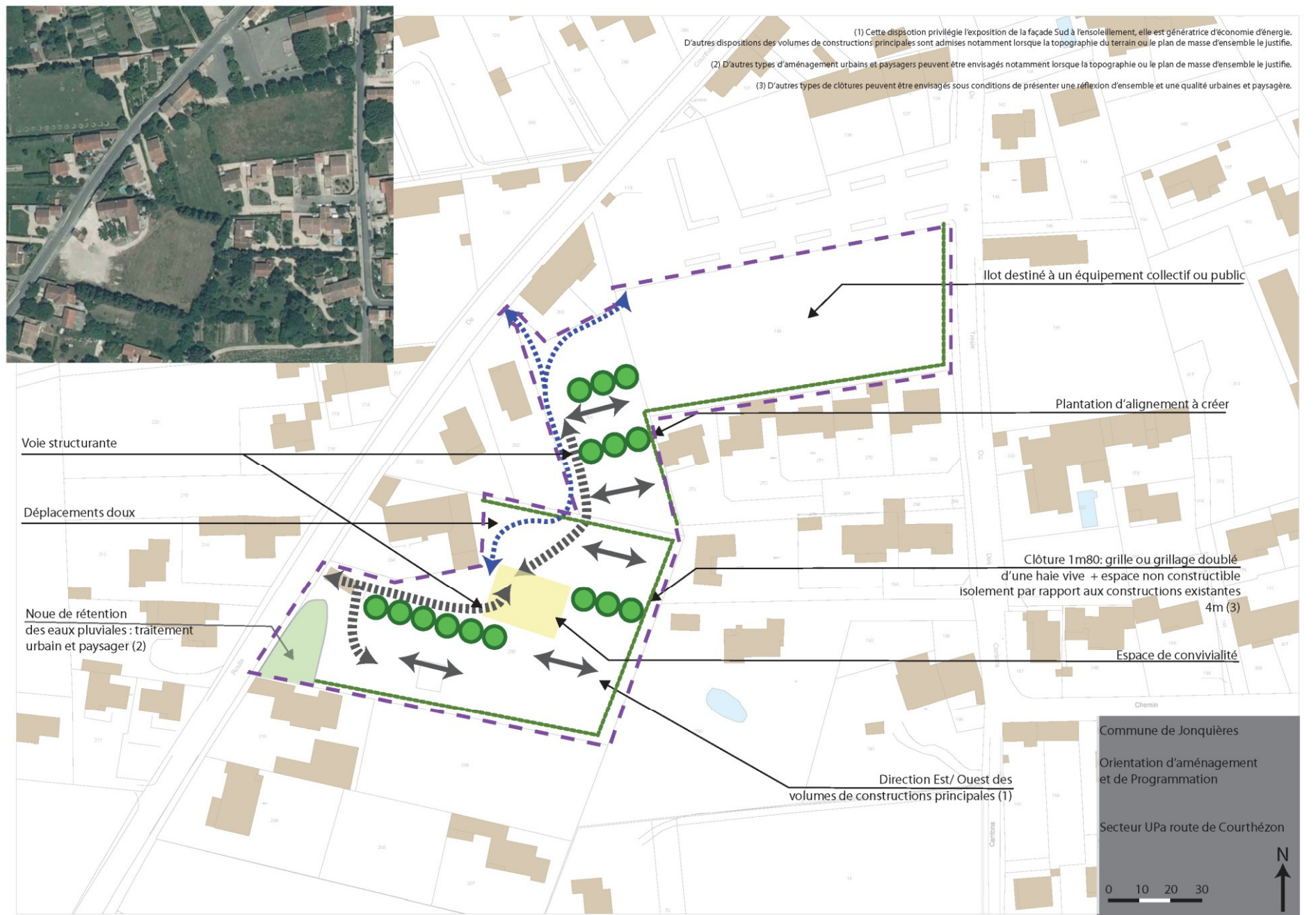
Espace de convivialité  
urbain et paysager

Déplacements doux

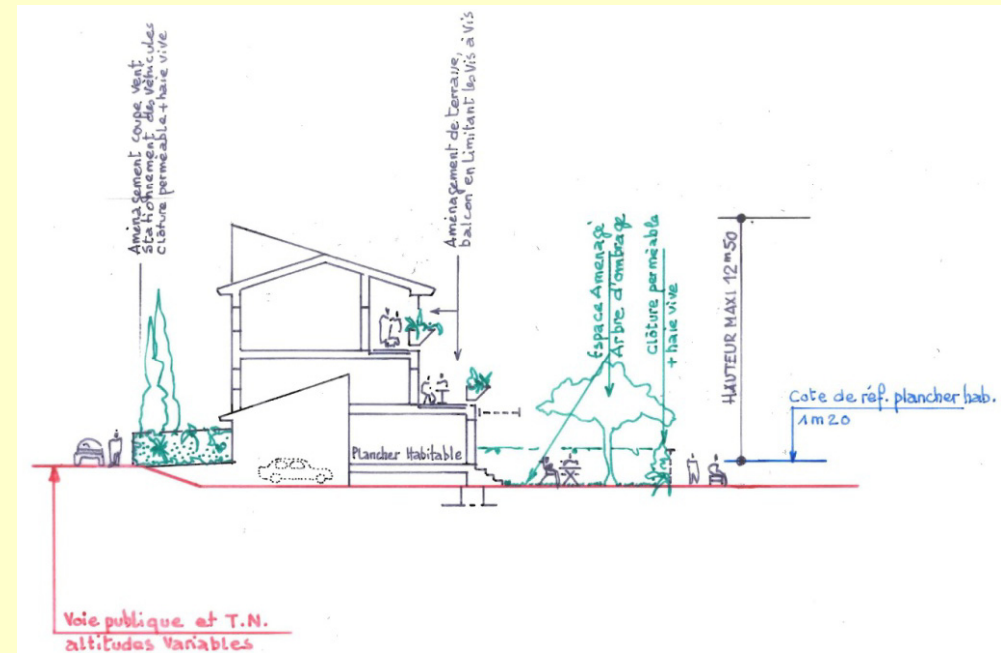
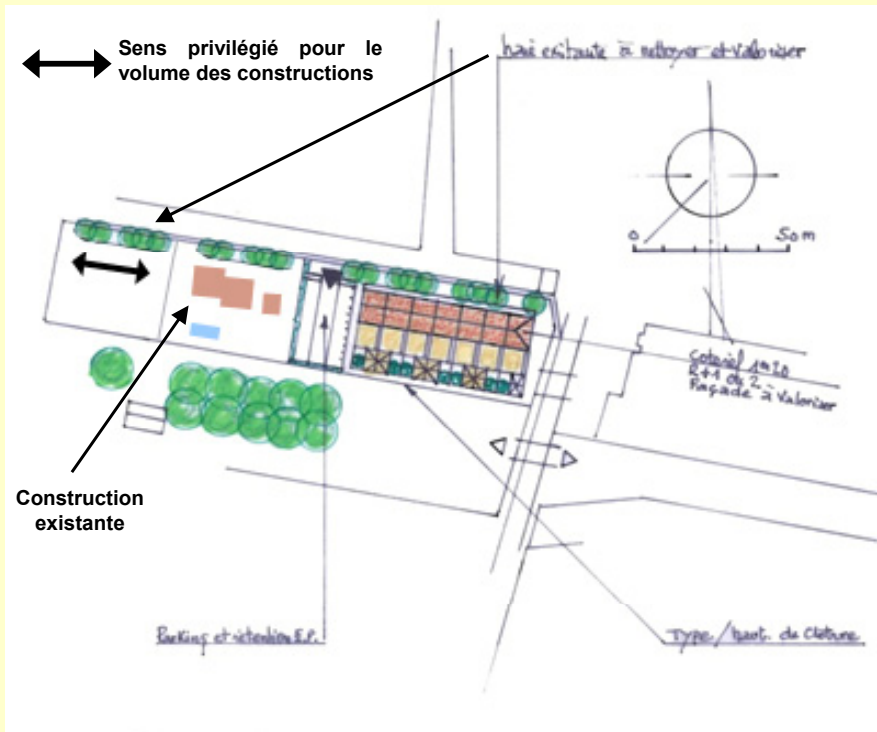
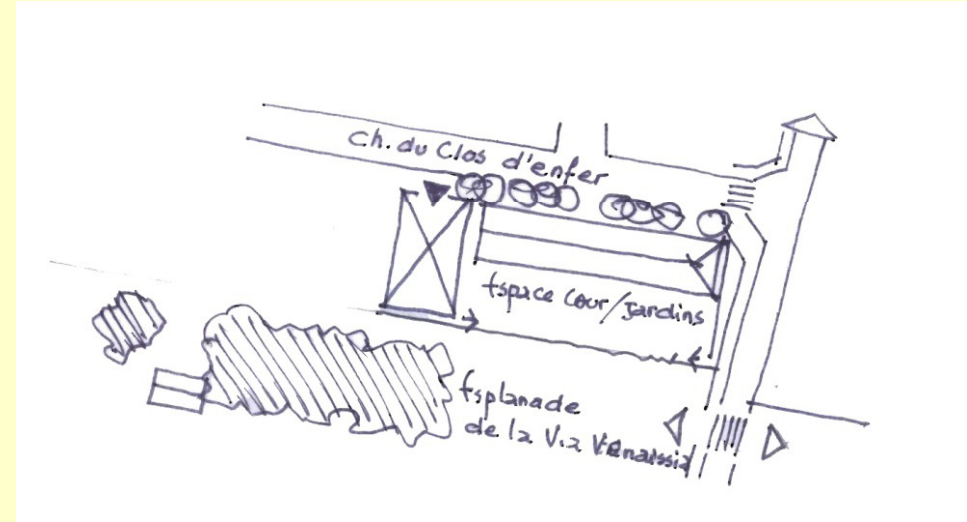
Commune de Jonquières  
Orientation d'aménagement  
et de Programmation  
Secteur UPa route d'Orange

0 10 20 30

# Secteur UPa, route de Courthézon



# Secteur UAb, Via Venaisia





# Volet Programmation

## Zones AU opérationnelles

- 1AUa l'Ingroumèle / route de Causans
  - Superficie: 3,7 - Nombre de logements potentiels: 90
- 1AUb Chemin des Chèvres
  - Superficie: 1,6 - Nombre de logements potentiels: 25
- 1AUc Chemin de Beaumes
  - Superficie: 1,9 - Nombre de logements potentiels: 37
- 1 AUd Chemin des Ramades
  - Superficie: 1,9 - Nombre de logements potentiels: 37
- 1AUI Chemin de Bramefan / Equipements collectifs
  - Superficie: 9,3
- **Soit 189 logements en moyenne en zone 1AU, 85 logements individuels, 76 individuels groupés 28 collectifs**

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	16740	14880	5580	37200
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare	50 / hectare	
Nombre de logements produits	25	37	28	90

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	16586			16586
Densité théorique	15 / hectare			
Nombre de logements produits	25			25

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	11654,4	7769,6		19424
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	17	19		37

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	11610,6	7740,4		19351
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	17	19		37

## Zones AU non opérationnelles

- 2AU l'Ingroumèle / route de Causans
  - Superficie: 7,4 - Nombre de logements potentiels: 181
- 2AU Causans
  - Nombre de logements potentiels: 8
- 2AU Chemin de Camp Reboul
  - Superficie: 3,2 - Nombre de logements potentiels: 59
- **Soit 247 logements en moyenne en zone 2AU, 85 logements individuels, 99 individuels groupés 64 collectifs**

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	33525	29800	11175	74500
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare	50 / hectare	
Nombre de logements produits	50	75	56	181

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	22831,9	9785,1	0	32617
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	34	24	0	59

## Secteurs divers soumis à OAP

- Route d'Orange (secteur intermarché) à usage d'activités
- Route de Courthézon (ancienne station essence) à usage d'activités
- Secteur de la Gare à usage de logements, 10 logements envisagés